

**GEP – L'Excellence Préfabriquée**



**Innovation**  
Expertise technique  
Engagement durable

[www.gep.tn](http://www.gep.tn)



**Leader de la précontrainte**

## Une entreprise pionnière, résolument tournée vers l'avenir

Depuis 1978, **GEP** est le leader de la préfabrication en béton précontraint en Tunisie. Reconnue pour la qualité de ses produits, **GEP** se distingue aujourd'hui par son nouveau management, sa capacité d'innovation et sa volonté d'apporter des solutions intégrées aux professionnels du bâtiment.

### Notre ambition

*Devenir le partenaire de confiance des ingénieurs, architectes, promoteurs et maîtres d'ouvrage, en garantissant précision, réactivité et performance technique.*

## Une expertise engagée

### Nos engagements

#### *Excellence technique & bureau d'étude intégré*

- Études sur mesure
- Modélisation avancée
- Conception conforme aux normes

#### *Production & logistique*

- Lignes de production modernes
- Livraison coordonnée
- Contrôle rigoureux des processus

#### *Service client & accompagnement*

- Interlocuteur dédié
- Assistance technique sur chantier
- Suivi et disponibilité rapide





**Fournisseur  
de solutions pour plancher**

*Plancher Préfabriqué*

*Poutrelles / Entrevous*

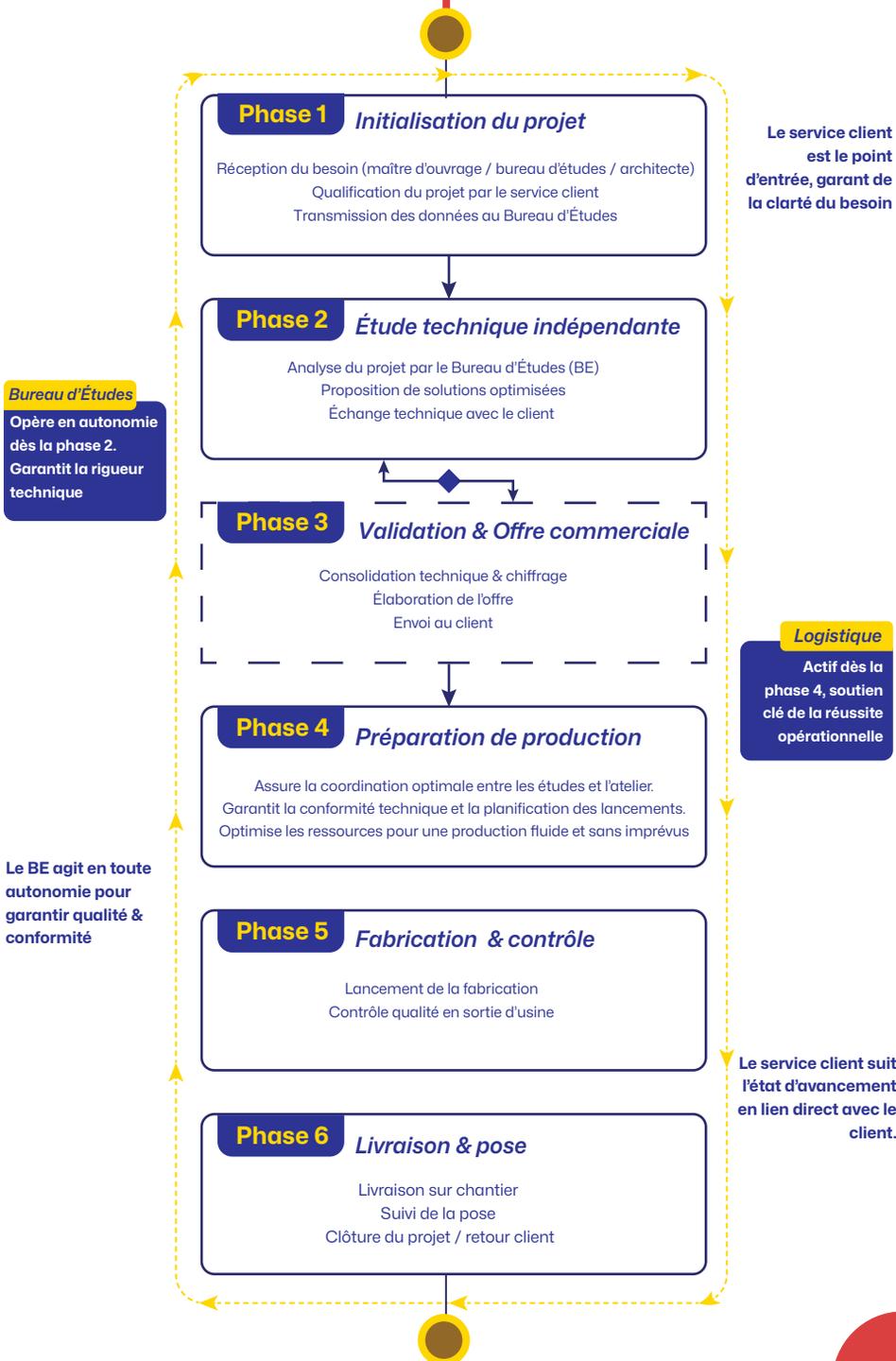
*Dalles alvéolées* Nouveau

*Agglos*

*Bloc à Bancher*

*Piquet de Clôture*

# Une organisation agile et rigoureuse



# Dalle Alvéolée

Le plancher à grande portée, prêt à poser

- ✓ Fabriquée en usine pour une qualité constante
- ✓ Pose directe sans étaieement ni coffrage
- ✓ Adaptée aux grandes portées jusqu'à 15 m
- ✓ Conforme aux normes européennes

## Idéal pour les projets

**nécessitant rapidité et performance**

- ✓ Bâtiments industriels, commerciaux, parkings
- ✓ Bâtiments résidentiels collectifs
- ✓ Planchers intermédiaires ou toitures
- ✓ Projets neufs et extensions

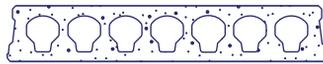
## Pourquoi choisir la dalle alvéolée ?

- ✓ Moins d'étaieement
- ✓ Moins de main-d'œuvre sur chantier
- ✓ Moins de béton coulé sur place
- ✓ Plus de portées, plus de liberté architecturale
- ✓ Plus de sécurité et de régularité

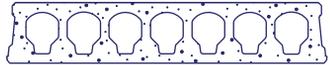
**La dalle alvéolée,  
l'efficacité rentable**

## Éléments De **Plancher**

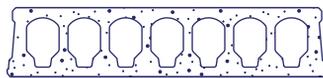
{ 16, 20, 26.5, 32 }  
7 alvéoles



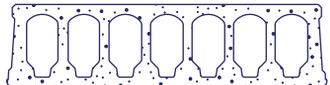
H 16 cm - 237 Kg/m<sup>2</sup>



H 20cm - 262 Kg/m<sup>2</sup>



H 26,5 cm - 320 Kg/m<sup>2</sup>



H 32cm - 365Kg/m<sup>2</sup>

<i>Poids propre du Plancher (kg/m<sup>2</sup>)</i>	DA16	DA16+DC5	DA20	DA20+DC5
	<b>237</b>	<b>362</b>	<b>262</b>	<b>387</b>
	DA26.5	DA26.5+DC5	DA32	DA32+DC5
	<b>320</b>	<b>445</b>	<b>365</b>	<b>490</b>



*Les coupes et les dimensions des éléments en béton précontraint peuvent être adaptées aux exigences du client*

### **Dalles alvéolées précontraintes** **15 m de maîtrise technique.**

Les dalles alvéolées **GEP** offrent des portées libres jusqu'à 15 mètres, avec une finition soignée en sous-face et une capacité à répondre aux contraintes architecturales les plus ambitieuses. Notre force : vous proposer des solutions sur-mesure, optimisées pour chaque ouvrage.

**Les **grands** espaces à votre portée**

**Une étude technique personnalisée,  
adaptée à vos besoins**

- Dimensionnement technique sur mesure
- Assistance à la conception
- Plans d'exécution & calepinage
- Préparation des quantitatifs



PDF.en ligne

# Poutrelles & Entrevous

Rapide à poser. Fort en performance

- ✓ Montage simple et rapide avec ou sans coffrage
- ✓ Fabrication en usine, résultat précis
- ✓ Conforme aux normes européennes
- ✓ Compatible tous types de projets

**Partout où vous construisez,  
ce plancher s'adapte**

- ✓ Villas, immeubles, logements sociaux
- ✓ Planchers intermédiaires ou de toiture
- ✓ Commerces, bureaux, bâtiments publics
- ✓ Travaux neufs ou rénovations



**Gagnez du temps,  
Les vrais atouts**

- ✓ Pose ultra rapide
- ✓ Résistance élevée sur grandes portées
- ✓ Moins de béton
- ✓ Pose manuelle possible, sans engin pour les poutrelles < à 4m

**Solide  
Rapide  
Contrôlé**

**Option Isolation**

**Pour plus de confort**

- ✓ Entrevous isolants (Exp: polystyrène haute densité)
- ✓ Réduction des ponts thermiques
- ✓ Conforme aux exigences RT2012 / RE2020
- ✓ Option plancher isolé sur vide sanitaire



## Les étapes de *mise en œuvre*



1 Pose des poutrelles



2 Pose et coupe  
Des entrevous



3 Coffrage



4 Treillis soudé  
et des aciers de chapeaux



5 Coulage  
De la dalle de  
Compression

## Réduction de l'empreinte environnementale

Jusqu'à **-50%** de réduction du poids  
carbone par rapport à une dalle  
traditionnelle.

Plus **économique**  
que vous ne le pensez

Un budget maîtrisé dès la phase étude

## Poutrelles & entrevous

**Jusqu'à 9 m, sans compromis.**

Nos systèmes **poutrelles/entrevous** permettent de réaliser des planchers jusqu'à 9 mètres de portée, tout en garantissant une performance structurelle et rapidité de mise en œuvre. Grâce à notre bureau d'études intégré, chaque plancher est dimensionné selon les exigences et les charges spécifiques de votre projet.



**Les coupes et les dimensions des éléments en béton précontraint peuvent être adaptées aux exigences du client**

**Une étude technique personnalisée,  
adaptée à vos besoins**

- Dimensionnement technique sur mesure
- Assistance à la conception
- Plans d'exécution & calepinage
- Préparation des quantitatifs



PDF.en ligne

# Agglos A24

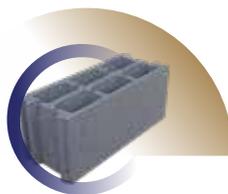
Le bloc fondamental de votre structure

- ✓ Agglos en béton pour murs porteurs et cloisons.
- ✓ Différents formats
- ✓ Convient au montage manuel ou mécanisé.
- ✓ Finition brute, prête à enduire.

## Applications

**Un incontournable sur tout chantier**

- ✓ Construction de murs porteurs.
- ✓ Cloisons intérieures ou murs de séparation.
- ✓ Murs de clôture ou murs techniques.
- ✓ Compatible avec tout type de structure.



Agglos A24 (20x20x50)



Agglos (06x20x50)



## Agglos

**Robuste, économique et polyvalent**

- ✓ Résistance mécanique élevée.
- ✓ Pose rapide
- ✓ Bon comportement thermique et acoustique.
- ✓ Produit local, disponibilité immédiate.
- ✓ S'adapte à tous types de projets.

## Caractéristiques

### Générales du **Agglos A24**

Type de produit	Creux
Composant essentiel	Béton
Dimension	20x20x50
Nombre/m <sup>2</sup>	10 Unités
Nombre/palette	60 Unités
Poids unitaire	18 Kg
Hauteur Max	3.6 m



PDF.en ligne

# Bloc à Bancher BAB

La structure en béton... sans coffrage !

- ✓ Bloc en béton préfabriqué creux, à emboîtement
- ✓ Utilisé comme coffrage perdu pour murs de soutènement
- ✓ S'intègre dans un système constructif rapide
- ✓ Adapté aux constructions neuves, fondation



## Usages

### Polyvalent et prêt à l'emploi

- ✓ Murs porteurs
- ✓ Murs de soutènement
- ✓ Piscines, caves, garages
- ✓ Murs contre terre ou zones humides



## Caractéristiques

### Générales

Composant essentiel	Béton
Dimension	20 x 20 x 50 cm
N° blocs par m <sup>2</sup>	10 unités
N° blocs par palette :	60 unités
Poids du bloc	18 kg / unité
Béton de remplissage	110 L / m <sup>2</sup>
Hauteur maximale recommandée	3,6 m

### La performance sans compromis

- ✓ Résistance aux intempéries & corrosion.
- ✓ Pose facile, tenue parfaite.



PDF.en ligne

# Piquets de Clôture Béton

Le repère fiable de vos limites

- ✓ Béton précontraint
- ✓ Plusieurs longueurs, sections, finitions.
- ✓ Avec ou sans trous de passage.
- ✓ Prêt à poser

## Piquet de clôture en béton robuste et durable

Conçu pour résister aux charges, aux intempéries, au gel et aux UV.  
Prise solide dans le sol garantit une clôture droite et fiable.  
Installation rapide, résultat durable.

## Applications

**Pour tous les terrains, tous les usages**

- ✓ Zones agricoles ou industrielles.
- ✓ Terrains privés, lotissements, espaces verts.
- ✓ Compatible avec tous types de grillages.
- ✓ Résiste au vent, aux chocs et au temps



PDF.en ligne

# Une signature structurelle depuis 1978



Plus de 10K projets réalisés en Tunisie

